

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 132 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadiøvej + Bobjergvej

Drift- og vedligeholdelsesplan

2026

Ibrugtagningsår 1989
Antal lejemål 99
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 6 a, Asnæs by



1 2011: Udskiftning af tag / bølge eternit

4 2010: Nyt gasfyr til nr. 21-43.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevængbet + Stadiionvej + Bobjergvej

Afdeling 132

Afsnit 1 Havrevængbet 2A-P

Tilstandsato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - køleskabe	15	330,00	stk	4.950,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - enhætter	15	220,00	stk	3.300,00	1	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - dropinette / bordkomfur	15	220,00	stk	3.300,00	1	1994
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - ovne	15	440,00	bolig	6.600,00	1	1994
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning køkkeninventar	15	27.500,00	stk	412.500,00	30	1994
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	16.500,00	stk	247.500,00	40	1994
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	17	5.500,00	stk	93.500,00	40	1994
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	13.200,00	stk	198.000,00	40	1994
116310	bk.dør	Dør	Maling	15	1.089,00	stk	16.335,00	7	1999
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - hoveddøre	15	5.500,00	stk	82.500,00	40	2015
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	15	236,50	samlc	3.547,50	5	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1.197	735,90	m2	880.872,30	40	2011
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	275	236,50	lbm	65.037,50	7	1999
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	270	44,00	stk	11.880,00	5	1994
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning fuger	511	96,80	lbm	49.464,80	20	1994
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	60	5.500,00	stk	330.000,00	40	1994
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	500	1,10	m2	550,00	5	1994
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1.152	1,10	m2	1.267,20	10	1994
18-03-2025									

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 1 Havrevænget 2A-P
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.afli.ops Opsamling	317	5,50	lbm	1.743,50	5	1994
116510	bt.afli.sam Afløbssystem (samlet)	15	550,00	bolig	8.250,00	1	1994
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	99.000,00	stk	99.000,00	1	2019
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	11.000,00	samle	11.000,00	1	2019
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	4.400,00	samle	4.400,00	1	2015
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	15	110,00	bolig	1.650,00	1	2010
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	15	990,00	stk	14.850,00	1	2001
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	15	1.650,00	bolig	24.750,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.500,00	samle	5.500,00	10	2012
116140	tb.bus Buske	15	110,00	bolig	1.650,00	1	1994
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	24.062,50	samle	24.062,50	7	2017
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	168	16,50	m2	2.772,00	7	2004
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	15	165,00	bolig	2.475,00	1	2010
116110	tk.bej Belægninger	1.149	22,00	m2	25.278,00	10	1994
116110	tk.heg Hegn	15	825,00	stk	12.375,00	10	1994
I Alt				2.650.860,30			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 2 Stadionvej 3
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	36	165,00	stk	5.940,00	1	2015
116410	bi.møb	Møbler	36	1.100,00	stk	39.600,00	3	2015
116310	bk.dør	Dør	36	11.000,00	stk	396.000,00	0	2014
116310	bk.dør	Dør	36	5.500,00	stk	198.000,00	40	2014
116310	bk.dør	Dør	36	1.089,00	stk	39.204,00	10	2015
116220	bk.ovf	Overflader	36	236,50	samle	8.514,00	5	2020
116260	bk.vin	Vindue	1	11.000,00	samle	11.000,00	5	2014
116260	bk.vin	Vindue	511	96,80	lbm	49.464,80	20	2014
116260	bk.vin	Vindue	60	5.500,00	stk	330.000,00	40	2014
116220	bk.væg	Væg	500	16,50	m2	8.250,00	5	2014
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	8.250,00	samle	8.250,00	5	2014
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	36	165,00	bolig	5.940,00	1	2015
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	16.500,00	samle	16.500,00	1	2014
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2014
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	4.400,00	samle	4.400,00	4	2014
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.610,00	samle	5.610,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	165.000,00	stk	165.000,00	15	2018

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 2 Stadionvej 3
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Kontrol - DBI	1	8.250,00	saml	8.250,00	1	2014
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning lyskilder	1	5.500,00	saml	5.500,00	1	2017
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	36	110,00	bolig	3.960,00	1	2010
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - vandmålere	102	616,00	stk	62.832,00	9	2024
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	67	1.916,20	Stk.	128.385,40	10	2024
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning gaskedler	36	550,00	bolig	19.800,00	1	2014
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	19.800,00	stk	19.800,00	10	2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service gasfyr	1	8.250,00	saml	8.250,00	1	2017
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	36	165,00	bolig	5.940,00	1	2014
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	1	16.500,00	saml	16.500,00	7	2014
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning	36	165,00	bolig	5.940,00	1	2014
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1.600	22,00	m2	35.200,00	10	2014
I Alt						1.628.530,20			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 3 Bobjergvej 19A-N
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15	330,00	stk	4.950,00	1	2013
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15	220,00	stk	3.300,00	1	2013
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15	220,00	stk	3.300,00	1	2013
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15	440,00	bolig	6.600,00	1	2013
116310	bi.køk Køkkeninventar	15	27.500,00	stk	412.500,00	30	2013
116310	bk.dør Dør	15	11.000,00	stk	165.000,00	40	2013
116310	bk.dør Dør	15	5.500,00	stk	82.500,00	10	2013
116310	bk.dør Dør	15	13.200,00	stk	198.000,00	40	2013
116310	bk.dør Dør	15	1.089,00	stk	16.335,00	7	2013
116220	bk.ovf Overflader	12	236,50	samle	2.838,00	5	2020
116230	bk.tad Tagdækning	1.197	735,90	m2	880.872,30	40	2013
116230	bk.tak Tagkonstruktion	275	236,50	lbm	65.037,50	7	2013
116260	bk.vin Vindue	270	44,00	stk	11.880,00	5	2013
116260	bk.vin Vindue	511	96,80	lbm	49.464,80	20	2013
116220	bk.væg Væg	500	1,10	m2	550,00	5	2013
116220	bk.væg Væg	1.152	1,10	m2	1.267,20	10	2013
116580	bt.adg.sam Adgangs anlæg (samlet)	15	275,00	stk	4.125,00	1	2013
116510	bt.afI.sam Afløbssystem (samlet)	317	5,50	lbm	1.743,50	5	2013

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej

Afdeling 132

Afsnit 3 Bobjergvej 19A-N

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	15	550,00	bolig	8.250,00	1	2013
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	14.850,00	samle	14.850,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.720,00	samle	5.720,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.610,00	samle	5.610,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.485,00	samle	5.940,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	22.000,00	samle	22.000,00	1	2019
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	15	110,00	bolig	1.650,00	1	2013
116320	bt.van.mål Målerarrangement	13	1.371,15	Stk.	17.824,95	9	2023
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	15	990,00	stk	14.850,00	1	2013
116320	bt.var.mål Målerarrangement	14	2.362,80	Stk.	33.079,20	9	2023
116320	bt.var.mål Målerarrangement	54	266,20	Stk.	14.374,80	10	2023
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	15	275,00	bolig	4.125,00	1	2013
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.500,00	samle	5.500,00	10	2015
116140	tb.bus Buske	15	110,00	bolig	1.650,00	1	2013
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	106	137,50	m2	14.575,00	7	2013
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	168	16,50	m2	2.772,00	7	2013

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 3 Bobjergvej 19A-N
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	15	275,00	bolig	4.125,00	1	2013
116110	tk.bel Belægninger	1.149	22,00	m2	25.278,00	10	2013
I Alt					2.120.687,25		

Vestsjællands Almene Boligselskab

1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Selskab

Afdeling 132

Afsnit 4 Bobjergvej 21 - 43

Tilstandsdato 01-01-2026

Periode: 2025-2045

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	330,00	stk	3.960,00	1	1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	220,00	stk	2.640,00	1	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	220,00	stk	2.640,00	1	1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	440,00	stk	5.280,00	1	1989
116310	bk.dør	Dør	12	11.000,00	stk	132.000,00	40	1989
116310	bk.dør	Dør	12	5.500,00	stk	66.000,00	40	1989
116310	bk.dør	Dør	12	13.200,00	stk	158.400,00	40	1989
116310	bk.dør	Dør	24	550,00	stk	13.200,00	7	2022
116220	bk.ovf	Overflader	1	53.900,00	samle	53.900,00	0	2017
116220	bk.ovf	Overflader	12	236,50	samle	2.838,00	5	2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	18.700,00	samle	18.700,00	7	2022
116260	bk.vin	Vindue	194	44,00	stk	8.536,00	5	1989
116260	bk.vin	Vindue	442	96,80	lbm	42.785,60	20	1989
116260	bk.vin	Vindue	50	5.500,00	stk	275.000,00	40	1989
116220	bk.væg	Væg	620	1,10	m2	682,00	5	1989
116220	bk.væg	Væg	1.126	1,10	m2	1.238,60	10	1989
116220	bk.væg	Væg	1	8.250,00	samle	8.250,00	5	2017
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	241	5,50	lbm	1.325,50	5	1989
18-03-2025								

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 4 Bobjergvej 21 - 43
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	12	550,00	bolig	6.600,00	1 1989
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	12	110,00	bolig	1.320,00	1 2010
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	24	798,88	Stk.	19.173,12	9 2023
116540	bt.van.rør	Røranlæg	Udskiftning varmerør i jord	1	110.000,00	samle	110.000,00	25 2017
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	12	990,00	stk	11.880,00	1 2001
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af varmemålere	48	327,80	Stk.	15.734,40	10 2023
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	1	60.500,00	stk	60.500,00	20 2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service gasfyr Lygas	1	2.750,00	samle	2.750,00	1 2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	4.400,00	samle	4.400,00	10 2013
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	12	1.925,00	stk	23.100,00	1 2012
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	12	550,00	stk	6.600,00	1 2017
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	12	110,00	bolig	1.320,00	1 1989
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	156	220,00	m2	34.320,00	7 2022
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af hegn og rækværk	8	1.375,00	Stk.	11.000,00	7 2022
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	Udskiftning	12	275,00	bolig	3.300,00	1 2010
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1.050	49,50	m2	51.975,00	10 1989
I Alt						1.161.348,22		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevængbet + Stadi6nvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 5 Bobjergvej 24 A - N
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	660,00	stk	7.920,00	1	2008
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	330,00	stk	3.960,00	1	2008
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	220,00	stk	2.640,00	1	2008
116310	bi.køk	Køkkeninventar	12	33.000,00	bolig	396.000,00	20	2008
116310	bk.dør	Dør	12	11.000,00	stk	132.000,00	40	2008
116310	bk.dør	Dør	12	16.500,00	stk	198.000,00	40	2008
116310	bk.dør	Dør	24	687,50	stk	16.500,00	7	2017
116220	bk.ovf	Overflader	12	16.500,00	bolig	198.000,00	0	2008
116220	bk.ovf	Overflader	12	236,50	samle	2.838,00	5	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	854	330,00	m2	281.820,00	40	2008
116230	bk.tad	Tagdækning	74	220,00	m2	16.280,00	20	2008
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	233	110,00	lbm	25.630,00	7	2017
116260	bk.vin	Vindue	126	44,00	stk	5.544,00	5	2008
116260	bk.vin	Vindue	410	96,80	lbm	39.688,00	20	2008
116260	bk.vin	Vindue	42	550,00	stk	23.100,00	7	2017
116260	bk.vin	Vindue	42	8.800,00	stk	369.600,00	40	2008
116220	bk.væg	Væg	362	1,10	m2	398,20	5	2008
116220	bk.væg	Væg	710	1,10	m2	781,00	10	2008

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stationvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 5 Bobjergvej 24 A - N
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	399	5,50	lbm	2.194,50	5	2008
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	12	550,00	bolig	6.600,00	1	2008
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.590,00	samle	7.590,00	1	2011
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.050,00	samle	6.050,00	1	2011
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	3.850,00	samle	3.850,00	1	2008
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.610,00	samle	5.610,00	1	2017
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	12	110,00	bolig	1.320,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	12	880,00	stk	10.560,00	6	2008
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	12	990,00	stk	11.880,00	1	2008
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	2.200,00	stk	26.400,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	275,00	bolig	3.300,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	4.400,00	samle	4.400,00	10	2013
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	12	275,00	bolig	3.300,00	1	2008
116140	tb.bus Buske	12	110,00	bolig	1.320,00	1	2008
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	125	104,50	m2	13.062,50	7	2017
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	12	275,00	bolig	3.300,00	1	2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 5 Bobjergvej 24 A - N
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Aantal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116110	tk.bel	Belægninger	997	22,00	m2	21.934,00	10	2008
116110	tk.heg	Hegn	1	10.312,50	samle	10.312,50	7	2017
		Maling af hegn skraldespande / containerplads						
I Alt					1.871.932,70			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 6 Stadionvej 1, lejlighed 1-12
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12	330,00	stk	3.960,00	1	2018
116410	bi.møb Møbler	12	1.100,00	stk	13.200,00	5	2023
116310	bk.dør Dør	12	11.000,00	stk	132.000,00	0	2058
116310	bk.dør Dør	12	5.500,00	stk	66.000,00	40	2058
116310	bk.dør Dør	12	1.089,00	stk	13.068,00	10	2028
116220	bk.ovf Overflader	12	236,50	samle	2.838,00	5	2020
116260	bk.vin Vindue	1	11.000,00	samle	11.000,00	10	2025
116260	bk.vin Vindue	511	96,80	lbm	49.464,80	20	2037
116260	bk.vin Vindue	60	5.500,00	stk	330.000,00	30	2048
116220	bk.væg Væg	500	16,50	m2	8.250,00	5	2018
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	5	2018
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	12	330,00	bolig	3.960,00	1	2018
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	16.500,00	samle	16.500,00	1	2018
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2018
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	4.400,00	samle	4.400,00	4	2018
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.610,00	samle	5.610,00	1	2018
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2018
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2014

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Afdeling 132
Afsnit 6 Stadionvej 1, lejlighed 1-12
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning lyskilder	1	5.500,00	same	1	2018
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	12	110,00	bolig	1	2010
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - vandmålere	24	825,00	stk	6	2023
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - vandmålere	72	715,00	stk	6	2014
116540	bt.van.pum	Pumpeanlæg	vedligehold / udskiftning kloakpumpe	1	5.500,00	stk	1	2018
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning varmemålere	12	1.375,00	stk	6	2023
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning gaskedler	12	550,00	bolig	1	2020
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	11.000,00	stk	10	2027
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service gasfyr	1	8.250,00	same	1	2018
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	12	165,00	bolig	1	2018
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	1	5.500,00	same	7	2025
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udskiftning eternit udhuse	1	5.500,00	same	10	2028
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning	12	165,00	bolig	1	2018
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1.600	22,00	m2	10	2019
I Alt					869.360,80			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 132 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DY\stam\anvendelsesbudget\Dvbudgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	0	21.934	87.175	0	0	0	25.278	60.478	0
tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	10.313	0	0	12.375	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	17.347	22.000	45.320	0	37.125	8.272	0	17.347	16.500
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120
tb.bus	Buske	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860
bk.dør	Dør	0	32.670	13.068	369.600	0	16.500	0	82.500	571.670	39.204
bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	23.414	0	0	0	0	23.414
bk.tad	Tagdækning	0	0	16.280	0	0	0	0	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	0	130.075	0	18.700	0	25.630	0	0	130.075	0
bk.vin	Vindue	0	0	57.112	349.202	0	23.100	0	66.889	460.346	11.000
bk.væg	Væg	0	8.250	9.979	10.721	0	0	8.250	10.465	10.749	0
bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 132 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadiøvej + Bobjergvej
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Wbrapporter\DVstat\anvendelsesbudget\DVbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	9.994	0	0	0	0	9.994	0
bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	39.600	39.600	51.788	40.926	39.600	39.600	39.600	51.788	40.926	39.600
bt.bes.sam Beskyttelses anlæg (samlet)	310.640	301.840	301.840	301.840	310.640	301.840	301.840	466.840	310.640	301.840
bt.bly.sam Belysnings anlæg (samlet)	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
bt.eif.sam Elforsynings anlæg (samlet)	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220
bt.van.mål Målerarrangement	62.040	0	0	19.800	0	0	99.038	62.832	0	19.800
bt.van.pum Pumpe anlæg	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
bt.van.rør Rør anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam Vandsystem (samlet)	53.460	53.460	53.460	53.460	53.460	53.460	53.460	53.460	53.460	53.460
bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	16.500	0	0	33.079	30.109	128.385	16.500
bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	104.225	115.225	104.225	104.225	164.725	104.225	129.525	113.025	104.225	109.725
bt.ven.sam Ventilations anlæg (samlet)	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 132 Afdeling 132 - Havrevænget + Stadionvej + Bobjergvej
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Drbndtetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bi.hvi	Hårde hvidevarer	75.240	75.240	75.240	75.240	75.240	75.240	75.240	75.240	75.240	75.240
bi.køk	Køkkeninventar	0	0	396.000	0	0	0	0	0	0	0
bi.møb	Møbler	0	39.600	13.200	0	39.600	0	0	52.800	0	0

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		745.030	913.132	1.235.951	1.602.526	806.504	786.858	848.129	1.191.051	2.085.734	806.108
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		1.085.167	1.085.167	1.085.167	1.085.167	1.085.167	1.085.167	1.085.167	1.085.167	1.085.167	1.085.167

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG - TILGANG NETTO		340.137	172.035	-150.784	-517.359	278.664	298.310	237.038	-105.884	-1.000.567	279.060
HENLÆGGELSER PRIMO		8.403.599	8.743.736	8.915.771	8.764.987	8.247.628	8.526.292	8.824.602	9.061.640	8.955.755	7.955.188
HENLÆGGELSER ULTIMO		8.743.736	8.915.771	8.764.987	8.247.628	8.526.292	8.824.602	9.061.640	8.955.755	7.955.188	8.234.248